



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 02-02-00103-24-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 103/24

Датум: 18.08.2025.године

ВЕЗА: 226-ИИВ 108/21, 226-ИИВ 184/23

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520, број рачуна 160-0000000488617-89 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марија Ј. Кртинић, Бор, Моше Пијаде бр.17 з, METALAC MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273, Društvo sa ograničenom odgovornošću PROMO SPORT Čačak, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354, број рачуна 160-0000000402969-80 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Дејан Чукић, Чачак, Хајдук Вељкова бр.14,

ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Небојша Пушкић, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИВ-155/2024 од 30.07.2024. године (06/2024-1), Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИВ-144/2021 од 27.10.2021. године, Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИВ-227/2023 од 18.12.2023. године на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Бору ИИВ-155/2024 од 30.07.2024. године,

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Небојше Пушкића**, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015 на којој има својину приватну са обимом удела од 1/1, купцу **Бобану Белићу**, из Бора, ул.9.бригаде 17/13, ЈМБГ 1611977751015 и то:

-К.П.бр.17417, Површина м2: 3723, Улица / Потес: ШЕРЕТ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3723, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, све непокретности су уписане у Л.Н.бр.2223, К.О.Кривељ, Општина Бор;

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Небојши Пушкићу**, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015 и непосредном држаоцу да купцу **Бобану Белићу**, из Бора, ул.9.бригаде 17/13, ЈМБГ 1611977751015 предају у државину непокретност из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

III Сматра се да купац **Бобан Белић**, из Бора, ул.9.бригаде 17/13, ЈМБГ 1611977751015 стиче државину на непокретностима из става првог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става другог овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши упис власништва на име купца **Бобана Белића**, из Бора, ул.9.бригаде 17/13, ЈМБГ 1611977751015 на непокретности уписане на

име извршног дужника **Небојше Пушкића**, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.17417, Површина м2: 3723, Улица / Потес: ШЕРЕТ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3723, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, све непокретности су уписане у Л.Н.бр.2223, К.О.Кривељ, Општина Бор;

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши брисање

-**забележбе** према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Бору бр.952-02-13-151-26199/2024 од 18.10.2024., бр.952-02-13-151-26314/2024 од 02.12.2024., бр.952-02-13-151-26573/2024 од 25.12.2024. и то за следећу непокретност:

-К.П.бр.17417, Површина м2: 3723, Улица / Потес: ШЕРЕТ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3723, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, све непокретности су уписане у Л.Н.бр.2223, К.О.Кривељ, Општина Бор;

VII Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године.

Након правносножности решења о извршења, одређна је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 25.02.2025.године.

Непокретност из првог става продата је на непосредној погодби купцу Бобану Белићу, из Бор, ул.9.бригаде 17/13. Купац је за наведену непокретности уплатио износ од 207.037,00 динара дана 15.08.2025.године.

Имаоци права прече куповине нису искористили своје право ради куповине непокретности.

Закључак о додели непокретности донет је 31.07.2025.године. Након уплате целокупног износа, испуњени услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗИО.

Како се имаоци права прече куповине нису изјасни да желе да користе своје право, исуњени су услови да се купљена непокретност преда Бобану Белићу из Бора.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић